

**Maison 6 Pièces + Dépendance**

56160 Guémené-sur-Scorff

**203 975 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 199 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16551**

**House for sale /  
Maison à vendre  
56160 Guémené-sur-Scorff**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

WC avec lave mains

Salon-séjour - 29 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 22,50 m<sup>2</sup>

Chambre - 17 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC privatifs - 3,50 m<sup>2</sup>

Bureau - 11,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 24,50 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC privatifs 2, ( 5 m<sup>2</sup>, 5 m<sup>2</sup> )

**2ème étage / Second floor :**

Grenier - 30 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 219 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 150 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle d'eau privative 1
- Salles de bains privatives 2
- Chauffage PAC géothermique, électrique et cheminée
- Appentis attenant
- Terrasse
- Dépendance / atelier
- Terrain - 559 m<sup>2</sup>

